

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl. Br. Z-26000/2021  
Z-4349/2020  
Z-29338/2020

Zadar, 14. srpnja, 2021.

**Predmet: Prigovor po ZK rješenjima**

Ovim putem stečajni dužnik ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 35370484106 ulaže prigovor na rješenja pod gornjim poslovnim brojevima, a koja se odnose na odbijanje provedbi sudskih odluka stečajnog suda pred kojim se vodi stečajni postupak u odnosu na nekretninu oznake k.č. 3/88 k.o. Prisoje i to rješenje o dosudi, rješenje o prodaji nekretnine i rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U obrazloženju ZK rješenje pod gornjim poslovnim brojevima kao razlog odbijanja provedbe navodi se da je u trenutku podnošenja prijedloga na označenoj nekretnini upisana treća osoba i to temeljem fiducijarnog vlasništva. ZK odjel je propustio primijeniti odredbe čl. 150 Stečajnog zakona kojim se jasno obrazlaže položaj fiducijarnog vlasnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka:

***Sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine prijenosom vlasništva na stvari ili prijenosom prava***

***Članak 150.***

***(1) Vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.***

***(2) Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.***

***(3) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi stavka 2. ovoga članka nisu valjani.***

Dakle kako je odredbom jasno navedeno upisani fiducijarni vlasnik je nakon otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnik nikako vlasnik nekretnine i gubi bilo kakvo pravo otuđenja ili opterećenja iste. S obzirom na navedeno molim sud da prihvati prigovor i izmjeni sva navedena rješenja na način da se provedu svi traženi upisi.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš

---